



**PROYECTOS EJECUTADOS Y EN EJECUCIÓN EN MERCADOS NACIONALES DE CADENA DE FRÍO, S.A.
AI 31 DE ENERO 2020**

NOMBRE DEL PROYECTO	% DE AVANCE	OBSERVACIONES
Mercado Público y de Abastos de La Chorrera	35.62%	<p>1. Ambos mercados forman parte del Contrato N°44(2012), con los avances individuales</p> <p>2. Tiempo del Plazo ajustado del contrato: 2,890 días calendario (acorde al Endoso N°6 con vigencia hasta el 17 de mayo de 2020).</p> <p>El Subrogado Fiador ha solicitado extensión de tiempo para este contrato de 176 días calendario, por efecto del tiempo adicional que tomó el proceso de resolución administrativa del contrato por incumplimiento y formalización del acuerdo de subrogación del Fiador, por lo que el Departamento de Ingeniería de MNCF, S.A. ha justificado y recomendado un ajuste en el tiempo de este contrato de 2,890 días calendario a partir de la Orden de Proceder, lo que establecería como nueva fecha de entrega de los mercados contratados, el 17 de mayo de 2020. Esta adenda ya fue refrendada el 12 de diciembre del 2019.</p> <p>3. Avance Financiero de la Obra:</p> <p>Mercado Público: 22.30%, según el período del último soporte de Avance de Obra (Cuenta N°5), hasta el 18 de octubre de 2019.</p> <p>Mercado de Abastos: 40.32% según el período del último soporte de Avance de Obra (Cuenta N°9), hasta el 18 de octubre de 2019.</p> <p>Avance Total del Contrato: 32.97%</p> <p>Avance Físico Estimado: Conservadoramente se reconoce en este aspecto el mismo avance financiero, para cada uno de los mercados y el avance total del contrato.</p> <p>Mercado Público: 27.53%.</p> <p>Mercado de Abastos: 43.72%.</p> <p>Avance Total del Contrato: 35.62%.</p>

Mercado de Chitré	89.57%	<p>Proyecto: "Construcción y Equipamiento del Mercado Público de la ciudad de Chitré, Provincia de Herrera". Contrato: No.83 (2013) del 17 de octubre del 2013. Tiempo del Plazo ajustado del contrato: 2,577 días calendario (acorde al Endoso N°4 con vigencia hasta el 26 de noviembre de 2020). Refrendada el 29 de noviembre del 2019.</p> <p>Avance financiero de 85.37% Avance físico de 89.57%</p>
-------------------	--------	--

PROYECTOS EN EJECUCIÓN DE MNCF, S.A. - FEBRERO 2020

NOMBRE DEL PROYECTO	Nº Contrato	% AVANCE	STATUS Y ASPECTOS RELEVANTES
Mercado de Abastos de La Chorrera	Nº44(2012)	46.45% según Avance de Obra N°12	<p>1- Actualmente la Constructora Pacífico Atlántico, S.A continúa realizando los trabajos en ambos Mercados la cual fue designada por Acerta Compañía de seguros S.A (la fiadora), por medio del Acuerdo Suplementario de ejecución de Fianza de Cumplimiento por incumplimiento del Contratista original, refrendado el 16 de abril de 2019.</p> <p>2- En el Mercado de abastos se han aprobado desde la cuenta No.8 hasta la No.12 y en el Mercado Público desde la cuenta No.5 hasta la No.8. El monto total del contrato es B/26,213,408.38 (incluye I.T.B.M.S), distribuido en el Mercado Público B/10,687,827.52 (incluye I.T.B.M.S) y en el Mercado de Abastos b/.15,525,580.86 (incluye I.T.B.M.S).</p> <p>3- El Mercado Público es un edificio diseñado en tres niveles: EL Sótano , la Planta Baja y un Mezanine. El mismo presenta un gran avance en su estructura, cubierta y cerramiento de paredes de bloques en la planta baja. El Mercado de Abastos está diseñado con tres edificios: La Nave del Mercado, la de Logística y la de Productores. La estructura y el techo ya se terminaron de construir. En la nave de Logística ya se está trabajando en el cierre de la misma y en la terminación de las escaleras y baños de los locales, En la nave de Productores se están instalando las aminas micoperforadas de los parapetos, se están colocando las lámparas de iluminación y los azulejos de los baños. En la Nave de Abastos, al igual que en las otras, se está terminando de pintar las estructuras de las galeras. Igualmente se están colocando los azulejos en los baños de ests Naves.</p> <p>4- Los avances individuales de cada mercado están indicados en las casillas anteriores y corresponden a un Avance Total del Contrato de 38.56%.</p> <p>5- Con la Adenda N°6, refrendada el 12 de diciembre de 2019, la fecha de vigencia del contrato es el 17 de mayo de 2020.</p>
Mercado de Público de La Chorrera		27.53% según Avance de Obra N°8	
Mercado Público de Chitré	Nº83(2013)	89,67%, según Avance de Obra N°35	<p>1- Mediante Acuerdo Suplementario, refrendado el 15 de marzo de 2017 se subroga el Fiador del contrato por incumplimiento del Contratista original, reiniciando los trabajos el 3/abril/2017 y actualmente en una fase constructiva avanzada.</p> <p>2- Se está formalizando con el Contratista la Orden de Cambio N°12 para la definición del balance final de los cambios que se ejecutarán en el proyecto para el cierre del contrato.</p> <p>3- De la coordinación con el proveedor del servicio eléctrico para el proyecto (Naturgy), éste definió el punto de conexión del mercado y a través de sus subcontratistas se están ejecutando los trabajos requeridos, sin costo adicional para el contrato.</p> <p>4- Una vez que se terminen las conexiones eléctricas del nuevo mercado, se procederá a programar el arranque y pruebas de todos los equipos instalados.</p> <p>5- Un aspecto que podría afectar la terminación de las obras es la falta de liquidez por la afectación del Flujo de Caja del proyecto, toda vez que se han aprobado, conjuntamente con la Contraloría, 35 Cuentas por Avance de Obra, pero solamente se ha pagado hasta la Cuenta 20. Se encuentran en trámite las Cuentas N°21, N°22 y N°23 y quedan pendientes de asignación presupuestaria desde la Cuenta N°24 (de febrero/2019) a la N°35 (de diciembre/2019) y las sucesivas que se presenten durante el presente año para el cumplimiento del contrato.</p> <p>6- Con la Adenda N°4, refrendada el 29/noviembre/2019, el contrato tiene vigencia hasta el 26 de noviembre de 2020.</p>



CUADRO DE AVANCE DE OBRA MERCADO DE ABASTO



PROYECTO: CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DEL MERCADO PUBLICO Y DE ABASTOS DE LA CIUDAD DE CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMA OESTE.				CUENTA PRESENTADA No: 12				% DE AVANCE MERCADO DE ABASTO: 46.45%													
CONTRTO: No. M-2012				MONTO BRUTO: B/. 363,181.09				ORDEN DE PROCEDER: 19 DE JUNIO DE 2012													
CONTRATISTA: ACERTA COMPAÑIA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.)				PERIODO DE LA CUENTA: 16 AL 31 DE ENERO DEL 2020				DURACION DEL PROYECTO: 2,990 DIAS													
MONTO CONTRATADO DEL MERCADO DE ABASTO: B/. 16,625,680.86 (INCLUYE I.T.B.M.S.)				FECHA DE PRESENTACION: 06 DE FEBRERO DE 2020				FECHA DE ENTREGA: 17 DE MAYO DE 2020, SEGUN ADENDA N°6													
No.	CODIGO MEDICIONES	ACTIVIDADES	UNIDAD	MONTO CONTRATO ORIGINAL			EJECUTADO EN ESTE PERIODO			EJECUTADO HASTA EL PERIODO ANTERIOR			CUENTA PRESENTADA A LA FECHA			TRABAJO POR EJECUTAR					
				CANTIDAD	PRECIO UNITARIO B/	TOTAL B/	CANTIDAD	%	VALOR B/	CANTIDAD	%	VALOR B/	CANTIDAD	%	VALOR B/	CANTIDAD	%	VALOR B/			
322	E05AC010	ACERO LAMINADO A36	KG	324,582.70	B/. 3.99	B/. 1,295,004.97	0.00	0.00%	B/.	322,959.79	99.50%	B/. 1,286,609.55	322,959.79	99.50%	B/. 1,286,609.55	1,622.91	0.50%	B/. 6,475.42			
323	EST578B013	ACERO LAMINADO A36 EN PLACAS DE ANCLAJE	KG	10,389.33	B/. 1.42	B/. 14,752.85	0.00		B/.	10,389.33	100.00%	B/. 14,752.85	10,389.33	100.00%	B/. 14,752.85	0.00	0.00%	B/.			
324	EST578B014	ACERO A-307 PERNOS	KG	4,220.12	B/. 1.42	B/. 6,992.57	0.00		B/.	4,220.12	100.00%	B/. 5,992.57	4,220.12	100.00%	B/. 5,992.57	0.00	0.00%	B/.			
325	EST001	CARRIOLA 2X8 CAL 16	PL	4,420.00	B/. 4.61	B/. 20,376.20	0.00		B/.	4,420.00	100.00%	B/. 20,376.20	4,420.00	100.00%	B/. 20,376.20	0.00	0.00%	B/.			
326	EST002	DOBLE CARRIOLA 2X10 CAL 16	PL	5,895.00	B/. 8.18	B/. 48,221.10	0.00		B/.	5,895.00	100.00%	B/. 48,221.10	5,895.00	100.00%	B/. 48,221.10	0.00	0.00%	B/.			
327	EST003	ALINEADORES	PL	3,492.23	B/. 1.82	B/. 5,355.86	0.00		B/.	3,492.23	100.00%	B/. 5,355.86	3,492.23	100.00%	B/. 5,355.86	0.00	0.00%	B/.			
328	EST004	ACERO TUBULAR ASTM A500 GRADO B	KG	10,808.70	B/. 2.70	B/. 29,183.49	0.00		B/.	10,808.70	100.00%	B/. 29,183.49	10,808.70	100.00%	B/. 29,183.49	0.00	0.00%	B/.			
329	EST005	TENSORES	PL	5,928.13	B/. 2.13	B/. 12,626.92	0.00		B/.	5,928.13	100.00%	B/. 12,626.92	5,928.13	100.00%	B/. 12,626.92	0.00	0.00%	B/.			
330	EST006	REDISEÑO ESTRUCTURAL	GLOBAL	1.00	B/. 21,442.22	B/. 21,442.22	0.00		B/.	1.00	100.00%	B/. 21,442.22	1.00	100.00%	B/. 21,442.22	0.00	0.00%	B/.			
331	EST007	CREDITO A FAVOR DEL ESTADO	GLOBAL	1.00	B/. 414,711.00	B/. 414,711.00	0.00		B/.	0.00	0.00%	B/.	0.00	0.00%	B/.	1.00	100.00%	B/. 414,711.00			
SUB TOTAL				B/. 14,509,989.66			- B/. 363,181.09			B/. 6,343,524.33			B/. 6,696,705.42			B/. 7,813,183.24					
ITEMS (7.00%)				B/. 1,016,692.21																	
TOTAL				16,625,680.86			2.43%			B/. 363,181.09			44.02%			B/. 6,696,705.42			63.55%		

CUENTA PRESENTADAS 12
 CANTIDAD A CBRAR EN ESTE PERIODO B/. 363,181.09
 SUBTOTAL B/. 363,181.09
 DESEMBOLSO B/. 363,181.09

ROBERTO JESÚS ARIZA EDWARD
 ARQUITECTO
 LICENCIA No. 84-001-002

 FIRMA
 LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
 JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ARQ. ROBERTO JESÚS ARIZA EDWARD
 PROFESIONAL IDÓNEO RESIDENTE DE OBRA
 CED. 0-236-1859
 ID. 84-001-002

ARQ. SALUSTIO DÍAZ SOLÍS
 CED. 7-69-2167 ID. 79-1-96
 INSPECCIÓN DE PROYECTOS MERCADOS DE CHORRERA
 MERCADOS NACIONALES CADENA DE FRÍO, S.A.

Ing. Yozabeth Bethancourt M.
 Fiscalizadora de Obras
 Dirección Nacional de Ingeniería
 Contraloría General
 21-FEB-2020

ACERTA COMPAÑIA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.)



Acerta
seguros

NACIONAL
DE SEGUROS



CUADRO DE AVANCE DE OBRA MERCADO DE PUBLICO

PROYECTO: CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DEL MERCADO PUBLICO Y DE ABASTOS DE LA CIUDAD DE CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMA OESTE.										CUENTA PRESENTADA No: 08					% DE AVANCE: 27,53%					
CONTRATO: No.44-2012.										MONTO BRUTO: B/. 187,285.95					ORDEN DE PROCEDER: 19 DE JUNIO 2012					
CONTRATISTA: ACERTA COMPANIA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.)										PERIODO DE LA CUENTA: 24 DE NOVIEMBRE DE 2015 AL 16 DE ENERO 2020					DURACION DEL PROYECTO: 2,890 DIAS					
MONTO DE CONTRATO DEL MERCADO PUBLICO: B/. 10,687,827.52 (incluye I.T.B.M.S.)										FECHA DE PRESENTACION: 15 DE ENERO 2020					FECHA DE ENTREGA: 17 DE MAYO 2020, SEGUN ADENDA N°6					
ID	ACTIVIDADES	UNIDAD	MONTO CONTRATO ORIGINAL			EJECUTADO EN ESTE PERIODO			EJECUTADO HASTA EL PERIODO ANTERIOR			CUENTA PRESENTADA A LA FECHA			TRABAJO POR EJECUTAR					
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO B/	TOTAL B/	CANTIDAD	%	VALOR B/	CANTIDAD	%	VALOR B/	CANTIDAD	%	VALOR B/	CANTIDAD	%	VALOR B/			
	INSTALACIONES RED INCENDIOS																			
608	PC17461001 ACOMETIDA A RED ABASTECIMIENTO AGUA	UNIDAD	1.00	B/. 7,580.31	B/. 7,580.31	0.00		B/. 0.00	0.00	0.00%	B/. 0.00	0.00	0.00%	B/. 0.00	0.00	0.00%	B/. 0.00	1.00	100.00%	B/. 7,580.31
609	FONFRP070 LLAVE REGISTRO 2 1/2" EN ARQUETA I/EXC.	UNIDAD	1.00	B/. 630.03	B/. 630.03	0.00		B/. 0.00	0.00	0.00%	B/. 0.00	0.00	0.00%	B/. 0.00	0.00	0.00%	B/. 0.00	1.00	100.00%	B/. 630.03
610	FONEAL490 CONDOC. ENTERRADO POLIETILENO URALITA PE100 D=63 mm I/EXC.	ML	50.00	B/. 15.12	B/. 756.00	0.00		B/. 0.00	0.00	0.00%	B/. 0.00	0.00	0.00%	B/. 0.00	0.00	0.00%	B/. 0.00	50.00	100.00%	B/. 756.00
611	PC1578B501 G. DE PRESION PCI 140 m3/h 70 m.c.a. NFPA, UL, FM	UNIDAD	1.00	B/. 37,801.55	B/. 37,801.55	0.00		B/. 0.00	0.00	0.00%	B/. 0.00	0.00	0.00%	B/. 0.00	0.00	0.00%	B/. 0.00	1.00	100.00%	B/. 37,801.55
612	PCIX030 REVESTIMIENTO POLIESTER IMP. ALJIBE	M2	75.00	B/. 45.92	B/. 3,444.00	0.00		B/. 0.00	0.00	0.00%	B/. 0.00	0.00	0.00%	B/. 0.00	0.00	0.00%	B/. 0.00	75.00	100.00%	B/. 3,444.00
613	PC17085000 SISTEMA LLENADO ALJIBE	UNIDAD	1.00	B/. 7,560.31	B/. 7,560.31	0.00		B/. 0.00	0.00	0.00%	B/. 0.00	0.00	0.00%	B/. 0.00	0.00	0.00%	B/. 0.00	1.00	100.00%	B/. 7,560.31
614	SAN7600001 CONJUNTO VACIADO ALJIBE	UNIDAD	1.00	B/. 126.01	B/. 126.01	0.00		B/. 0.00	0.00	0.00%	B/. 0.00	0.00	0.00%	B/. 0.00	0.00	0.00%	B/. 0.00	1.00	100.00%	B/. 126.01
615	PCIX040 ENTR. TRAMEX 30x30/30x2 GALV.	M2	2.00	B/. 236.89	B/. 473.78	0.00		B/. 0.00	0.00	0.00%	B/. 0.00	0.00	0.00%	B/. 0.00	0.00	0.00%	B/. 0.00	2.00	100.00%	B/. 473.78
616	PC1502C014 VALVULA DE COMPUERTA 4" (100 mm)	UNIDAD	2.00	B/. 567.22	B/. 1,134.44	0.00		B/. 0.00	0.00	0.00%	B/. 0.00	0.00	0.00%	B/. 0.00	0.00	0.00%	B/. 0.00	2.00	100.00%	B/. 1,134.44
SUB TOTAL				B/. 9,988,623.85				B/. 187,285.95			B/. 2,662,668.89			B/. 2,749,954.85					B/. 7,238,669.00	
ITEMS (7,00%)				B/. 699,203.67																
TOTAL				10,687,827.52				1.87% B/. 187,285.95			25.66% B/. 2,662,668.89			27.63% B/. 2,749,954.86					72.47% B/. 7,238,669.00	

ACERTA COMPANIA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.)
Céd. No.

Profesional Residente:
Arg. Roberto Ariza
 Céd. No. 8-235-1854

ROBERTO JESUS ARIZA EDWARD
 ARQUITECTO
 LICENCIA No. 84-001-002

[Firma]
 FIRMA

FEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
 JUNTA TÉCNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

[Firma]
 MERCADOS NACIONALES CADENA DE FRIO
 Arq. Salustio Díaz Solís
 Céd. 7-69-2157
 Lic. 79-1-96

CUENTAS PRESENTADAS 8/
 CANTIDAD A COBRAR EN ESTE PERIODO B/. 187,285.95
 TOTAL SUBTOTAL B/. 187,285.95
 DESEMBOLSO B/. 187,285.95

Contraloría General de la República
 Ing. Yozabeth Bethancourt

[Firma] 4-02-2020
 Ing. Yozabeth Bethancourt M.
 Fiscalizadora de Obras
 Dirección Nacional de Ingeniería
 Contraloría General

PROYECTOS EN EJECUCIÓN DE MNCF, S.A. - MARZO 2020

NOMBRE DEL PROYECTO	Nº Contrato	% AVANCE	STATUS Y ASPECTOS RELEVANTES
Mercado de Abastos de La Chorrera	Nº44(2012)	49.22%	
Mercado de Público de La Chorrera		31.51%	
Mercado Público de Chitré	Nº83(2013)	89,67%, según Avance de Obra Nº35	<p>1- Mediante Acuerdo Suplementario, refrendado el 15 de marzo de 2017 se subroga el Fiador del contrato por incumplimiento del Contratista original, reiniciando los trabajos el 3/abril/2017 y actualmente en una fase constructiva avanzada.</p> <p>2- Se está formalizando con el Contratista la Orden de Cambio Nº12 para la definición del balance final de los cambios que se ejecutarán en el proyecto para el cierre del contrato.</p> <p>3- De la coordinación con el proveedor del servicio eléctrico para el proyecto (Naturgy), éste definió el punto de conexión del mercado y a través de sus subcontratistas se están ejecutando los trabajos requeridos, sin costo adicional para el contrato.</p> <p>4- Una vez que se terminen las conexiones eléctricas del nuevo mercado, se procederá a programar el arranque y pruebas de todos los equipos instalados.</p> <p>5- Un aspecto que podría afectar la terminación de las obras es la falta de liquidez por la afectación del Flujo de Caja del proyecto, toda vez que se han aprobado, conjuntamente con la Contraloría, 35 Cuentas por Avance de Obra, pero solamente se ha pagado hasta la Cuenta 20. Se encuentran en trámite las Cuentas Nº21, Nº22 y Nº23 y quedan pendientes de asignación presupuestaria desde la Cuenta Nº24 (de febrero/2019) a la Nº35 (de diciembre/2019) y las sucesivas que se presenten durante el presente año para el cumplimiento del contrato.</p> <p>6- Con la Adenda Nº4, refrendada el 29/noviembre/2019, el contrato tiene vigencia hasta el 26 de noviembre de 2020.</p>

PROYECTOS EN EJECUCIÓN DE MNCF, S.A. (MARZO-ABRIL 2020)

NOMBRE DEL PROYECTO	Nº Contrato	% AVANCE	STATUS Y ASPECTOS RELEVANTES
Mercado de Abastos de La Chorrera	Nº44(2012)	49.46% según Avance de Obra N°14	<p>1- Actualmente la Constructora Pacífico Atlántico, S.A continúa realizando los trabajos en ambos Mercados la cual fue designada por Acerta Compañía de seguros S.A (la fiadora), por medio del Acuerdo Suplementario de ejecución de Fianza de Cumplimiento por incumplimiento del Contratista original, refrendado el 16 de abril de 2019.</p> <p>2- En el Mercado de abastos se han aprobado desde la cuenta No.8 hasta la No.14 y en el Mercado Público desde la cuenta No.5 hasta la No.11. El monto total del contrato es B/26,213,408.38 (incluye I.T.B.M.S), distribuido en el Mercado Público B/10,687,827.52 (incluye I.T.B.M.S) y en el Mercado de Abastos b/.15,525,580.86 (incluye I.T.B.M.S).</p> <p>3- El Mercado Público es un edificio diseñado en tres niveles: EL Sótano , la Planta Baja y un Mezanine. El mismo presenta un gran avance en su estructura, cubierta y cerramiento de paredes de bloques en la planta baja. El Mercado de Abastos está diseñado con tres edificios: La Nave del Mercado, la de Logística y la de Productores. La estructura y el techo ya se terminaron de construir. En la nave de Logística ya se está trabajando en el cierre de la misma y en la terminación de las escaleras y baños de los locales, En la nave de Productores se están instalando las láminas micoperforadas de los parapetos, se están colocando las lámparas de iluminación y los azulejos de los baños. En la Nave de Abastos, al igual que en las otras, se está terminando de pintar las estructuras de las galerías. Igualmente se están colocando los azulejos en los baños de ests Naves.</p> <p>4- Con la Adenda N°6, refrendada el 12 de diciembre de 2019, la fecha de vigencia del contrato es el 17 de mayo de 2020. 5- Debido a la condición sanitaria que impera en el país en este momento, el contratista suspendió temporalmente las labores en el proyecto, para cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud.</p>
Mercado de Público de La Chorrera		33.19% según Avance de Obra N°11	
Mercado Público de Chitré	Nº83(2013)	91.72%, según Avance de Obra N°36	<p>1- Mediante Acuerdo Suplementario, refrendado el 15 de marzo de 2017 se subroga el Fiador del contrato por incumplimiento del Contratista original, reiniciando los trabajos el 3/abril/2017 y actualmente en una fase constructiva avanzada.</p> <p>2- Se está formalizando con el Contratista la Orden de Cambio N°12 para la definición del balance final de los cambios que se ejecutarán en el proyecto para el cierre del contrato.</p> <p>3- De la coordinación con el proveedor del servicio eléctrico para el proyecto (Naturgy), éste definió el punto de conexión del mercado y a través de sus subcontratistas se están ejecutando los trabajos requeridos, sin costo adicional para el contrato.</p> <p>4- Una vez que se terminen las conexiones eléctricas del nuevo mercado, se procederá a programar el arranque y pruebas de todos los equipos instalados.</p> <p>5- Un aspecto que podría afectar la terminación de las obras es la falta de liquidez por la afectación del Flujo de Caja del proyecto, toda vez que se han aprobado, conjuntamente con la Contraloría, 36 Cuentas por Avance de Obra, pero solamente se ha pagado hasta la CuentaN°23. Quedan pendientes de asignación presupuestaria desde la Cuenta N°24 (de febrero/2019) a la N°36 (de enero/2020) y las sucesivas que se presenten durante el presente año para el cumplimiento del contrato.</p> <p>6- Con la Adenda N°4, refrendada el 29/noviembre/2019, el contrato tiene vigencia hasta el 26 de noviembre de 2020. 7- Debido a la condición sanitaria que impera en el país en este momento, el contratista suspendió temporalmente las labores en el proyecto, para cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud.</p>

PROYECTOS EN EJECUCIÓN DE MNCF, S.A. (MAYO 2020)

NOMBRE DEL PROYECTO	Nº Contrato	% AVANCE	STATUS Y ASPECTOS RELEVANTES
Mercado de Abastos de La Chorrera	Nº44(2012)	49.46% según Avance de Obra N°14	<p>1- Actualmente la Constructora Pacífico Atlántico, S.A. continua realizando los trabajos en ambos Mercados la cual fue designada por Acerta Compañía de seguros S.A (la fiadora), por medio del Acuerdo Suplementario de ejecución de Fianza de Cumplimiento por incumplimiento del Contratista original, refrendado el 16 de abril de 2019.</p> <p>2- En el Mercado de abastos se han aprobado desde la cuenta No.8 hasta la No.14 y en el Mercado Público desde la cuenta No.5 hasta la No.11. El monto total del contrato es B/26,213,408.38 (incluye I.T.B.M.S), distribuido en el Mercado Público B/10,687,827.52 (incluye I.T.B.M.S) y en el Mercado de Abastos b/.15,525,580.86 (incluye I.T.B.M.S).</p> <p>3- El Mercado Público es un edificio diseñado en tres niveles: EL Sótano, la Planta Baja y un Mezanine. El mismo presenta un gran avance en su estructura, cubierta y cerramiento de paredes de bloques en la planta baja. El Mercado de Abastos está diseñado con tres edificios: La Nave del Mercado, la de Logística y la de Productores. La estructura y el techo ya se terminaron de construir. En la nave de Logística ya se está trabajando en el cierre de la misma y en la terminación de las escaleras y baños de los locales, En la nave de Productores se están instalando las láminas micoperforadas de los parapetos, se están colocando las lámparas de iluminación y los azulejos de los baños. En la Nave de Abastos, al igual que en las otras, se está terminando de pintar las estructuras de las galerías. Igualmente se están colocando los azulejos en los baños de estas Naves.</p> <p>4- Con la Adenda N°6, refrendada el 12 de diciembre de 2019, la fecha de vigencia del contrato es el 17 de mayo de 2020.</p> <p>5-Debido a la condición sanitaria que impera en el país en este momento, el contratista suspendió temporalmente las labores en el proyecto desde el 3 de abril de 2020, para cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud.</p>
Mercado de Público de La Chorrera		33.19% según Avance de Obra N°11	
Mercado Público de Chitré	Nº83(2013)	91.72%, según Avance de Obra N°36	<p>1- Mediante Acuerdo Suplementario, refrendado el 15 de marzo de 2017 se subroga el Fiador del contrato por incumplimiento del Contratista original, reiniciando los trabajos el 3/abril/2017 y actualmente en una fase constructiva avanzada.</p> <p>2- Se está formalizando con el Contratista la Orden de Cambio N°12 para la definición del balance final de los cambios que se ejecutarán en el proyecto para el cierre del contrato.</p> <p>3- De la coordinación con el proveedor del servicio eléctrico para el proyecto (Naturgy), éste definió el punto de conexión del mercado y a través de sus subcontratistas se están ejecutando los trabajos requeridos, sin costo adicional para el contrato.</p> <p>4- Una vez que se terminen las conexiones eléctricas del nuevo mercado, se procederá a programar el arranque y pruebas de todos los equipos instalados.</p> <p>5- Un aspecto que podría afectar la terminación de las obras es la falta de liquidez por la afectación del Flujo de Caja del proyecto, toda vez que se han aprobado, conjuntamente con la Contraloría, 36 Cuentas por Avance de Obra, pero solamente se ha pagado hasta la Cuenta N°23. Quedan pendientes de asignación presupuestaria desde la Cuenta N°24 (de febrero/2019) a la N°36 (de enero/2020) y las sucesivas que se presenten durante el presente año para el cumplimiento del contrato.</p> <p>6- Con la Adenda N°4, refrendada el 29/noviembre/2019, el contrato tiene vigencia hasta el 26 de noviembre de 2020.</p> <p>7- Debido a la condición sanitaria que impera en el país en este momento, el contratista suspendió temporalmente las labores en el proyecto desde el día 25 de marzo de 2020, para cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud.</p>

PROYECTOS EN EJECUCIÓN DE MNCF, S.A. (JUNIO 2020)

NOMBRE DEL PROYECTO	Nº Contrato	% AVANCE	STATUS Y ASPECTOS RELEVANTES
Mercado de Abastos de La Chorrera	Nº44(2012)	49.46% según Avance de Obra N°14	<p>1- Actualmente la Constructora Pacífico Atlántico, S.A. continua realizando los trabajos en ambos Mercados la cual fue designada por Acerta Compañía de seguros S.A (la fiadora), por medio del Acuerdo Suplementario de ejecución de Fianza de Cumplimiento por incumplimiento del Contratista original, refrendado el 16 de abril de 2019.</p> <p>2- En el Mercado de abastos se han aprobado desde la cuenta No.8 hasta la No.14 y en el Mercado Público desde la cuenta No.5 hasta la No.11. El monto total del contrato es B/26,213,408.38 (incluye I.T.B.M.S), distribuido en el Mercado Público B/10,687,827.52 (incluye I.T.B.M.S) y en el Mercado de Abastos b/.15,525,580.86 (incluye I.T.B.M.S).</p> <p>3- El Mercado Público es un edificio diseñado en tres niveles: EL Sótano, la Planta Baja y un Mezanine. El mismo presenta un gran avance en su estructura, cubierta y cerramiento de paredes de bloques en la planta baja. El Mercado de Abastos está diseñado con tres edificios: La Nave del Mercado, la de Logística y la de Productores. La estructura y el techo ya se terminaron de construir. En la nave de Logística ya se está trabajando en el cierre de la misma y en la terminación de las escaleras y baños de los locales, En la nave de Productores se están instalando las láminas micoperforadas de los parapetos, se están colocando las lámparas de iluminación y los azulejos de los baños. En la Nave de Abastos, al igual que en las otras, se está terminando de pintar las estructuras de las galerías. Igualmente se están colocando los azulejos en los baños de estas Naves.</p> <p>4- Con la Adenda N°6, refrendada el 12 de diciembre de 2019, la fecha de vigencia del contrato es el 17 de mayo de 2020.</p> <p>5-Debido a la condición sanitaria que impera en el país en este momento, el contratista suspendió temporalmente las labores en el proyecto desde el 3 de abril de 2020, para cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud.</p>
Mercado de Público de La Chorrera		33.19% según Avance de Obra N°11	
Mercado Público de Chitré	Nº83(2013)	91.72%, según Avance de Obra N°36	<p>1- Mediante Acuerdo Suplementario, refrendado el 15 de marzo de 2017 se subroga el Fiador del contrato por incumplimiento del Contratista original, reiniciando los trabajos el 3/abril/2017 y actualmente en una fase constructiva avanzada.</p> <p>2- Se está formalizando con el Contratista la Orden de Cambio N°12 para la definición del balance final de los cambios que se ejecutarán en el proyecto para el cierre del contrato.</p> <p>3- De la coordinación con el proveedor del servicio eléctrico para el proyecto (Naturgy), éste definió el punto de conexión del mercado y a través de sus subcontratistas se están ejecutando los trabajos requeridos, sin costo adicional para el contrato.</p> <p>4- Una vez que se terminen las conexiones eléctricas del nuevo mercado, se procederá a programar el arranque y pruebas de todos los equipos instalados.</p> <p>5- Un aspecto que podría afectar la terminación de las obras es la falta de liquidez por la afectación del Flujo de Caja del proyecto, toda vez que se han aprobado, conjuntamente con la Contraloría, 36 Cuentas por Avance de Obra, pero solamente se ha pagado hasta la Cuenta N°23. Quedan pendientes de asignación presupuestaria desde la Cuenta N°24 (de febrero/2019) a la N°36 (de enero/2020) y las sucesivas que se presenten durante el presente año para el cumplimiento del contrato.</p> <p>6- Con la Adenda N°4, refrendada el 29/noviembre/2019, el contrato tiene vigencia hasta el 26 de noviembre de 2020.</p> <p>7- Debido a la condición sanitaria que impera en el país en este momento, el contratista suspendió temporalmente las labores en el proyecto desde el día 25 de marzo de 2020, para cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud.</p>

PROYECTOS EN EJECUCIÓN DE MNCF, S.A. (JULIO 2020)

NOMBRE DEL PROYECTO	Nº Contrato	% AVANCE	STATUS Y ASPECTOS RELEVANTES
Mercado de Abastos de La Chorrera	Nº44(2012)	49.46% según Avance de Obra N°14	<p>1- Actualmente la Constructora Pacífico Atlántico, S.A continúa realizando los trabajos en ambos Mercados la cual fue designada por Acerta Compañía de seguros S.A (la fiadora), por medio del Acuerdo Suplementario de ejecución de Fianza de Cumplimiento por incumplimiento del Contratista original, refrendado el 16 de abril de 2019.</p> <p>2- En el Mercado de abastos se han aprobado desde la cuenta No.8 hasta la No.14 y en el Mercado Público desde la cuenta No.5 hasta la No.11. El monto total del contrato es B/26,213,408.38 (incluye I.T.B.M.S), distribuido en el Mercado Público B/10,687,827.52 (incluye I.T.B.M.S) y en el Mercado de Abastos b/.15,525,580.86 (incluye I.T.B.M.S).</p> <p>3- El Mercado Público es un edificio diseñado en tres niveles: EL Sótano , la Planta Baja y un Mezanine. El mismo presenta un gran avance en su estructura, cubierta y cerramiento de paredes de bloques en la planta baja. El Mercado de Abastos está diseñado con tres edificios: La Nave del Mercado, la de Logística y la de Productores. La estructura y el techo ya se terminaron de construir. En la nave de Logística ya se está trabajando en el cierre de la misma y en la terminación de las escaleras y baños de los locales, En la nave de Productores se están instalando las láminas micoperforadas de los parapetos, se están colocando las lámparas de iluminación y los azulejos de los baños. En la Nave de Abastos, al igual que en las otras, se está terminando de pintar las estructuras de las galerías. Igualmente se están colocando los azulejos en los baños de ests Naves.</p> <p>4- Con la Adenda N°6, refrendada el 12 de diciembre de 2019, la fecha de vigencia del contrato es el 17 de mayo de 2020. 5- Debido a la condición sanitaria que impera en el país en este momento, el contratista suspendió temporalmente las labores en el proyecto desde el 3 de abril de 2020, para cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud.</p>
Mercado de Público de La Chorrera		33.19% según Avance de Obra N°11	
Mercado Público de Chitré	Nº83(2013)	93.32%, según Avance de Obra N°37	<p>1- Mediante Acuerdo Suplementario, refrendado el 15 de marzo de 2017 se subroga el Fiador del contrato por incumplimiento del Contratista original, reiniciando los trabajos el 3/abril/2017 y actualmente en una fase constructiva avanzada.</p> <p>2- Se está formalizando con el Contratista la Orden de Cambio N°12 para la definición del balance final de los cambios que se ejecutarán en el proyecto para el cierre del contrato.</p> <p>3- De la coordinación con el proveedor del servicio eléctrico para el proyecto (Naturgy), éste definió el punto de conexión del mercado y a través de sus subcontratistas se están ejecutando los trabajos requeridos, sin costo adicional para el contrato.</p> <p>4- Una vez que se terminen las conexiones eléctricas del nuevo mercado, se procederá a programar el arranque y pruebas de todos los equipos instalados.</p> <p>5- Un aspecto que podría afectar la terminación de las obras es la falta de liquidez por la afectación del Flujo de Caja del proyecto, toda vez que se han aprobado, conjuntamente con la Contraloría, 36 Cuentas por Avance de Obra, pero solamente se ha pagado hasta la CuentaN°23. Quedan pendientes de asignación presupuestaria desde la Cuenta N°24 (de febrero/2019) a la N°36 (de enero/2020) y las sucesivas que se presenten durante el presente año para el cumplimiento del contrato.</p> <p>6- Con la Adenda N°4, refrendada el 29/noviembre/2019, el contrato tiene vigencia hasta el 26 de noviembre de 2020. 7- Debido a la condición sanitaria que impera en el país en este momento, el contratista suspendió temporalmente las labores en el proyecto desde el día 25 de marzo de 2020, para cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud.</p>

PROYECTOS EN EJECUCIÓN DE MNCF, S.A. (JULIO 2020)

NOMBRE DEL PROYECTO	Nº Contrato	% AVANCE	STATUS Y ASPECTOS RELEVANTES
Mercado de Abastos de La Chorrera	Nº44(2012)	50.85% según Avance de Obra N°15	<p>1- Actualmente la Constructora Pacífico Atlántico, S.A continúa realizando los trabajos en ambos Mercados la cual fue designada por Acerta Compañía de seguros S.A (la fiadora), por medio del Acuerdo Suplementario de ejecución de Fianza de Cumplimiento por incumplimiento del Contratista original, refrendado el 16 de abril de 2019.</p> <p>2- En el Mercado de abastos se han aprobado desde la cuenta No.8 hasta la No.14 y en el Mercado Público desde la cuenta No.5 hasta la No.11. El monto total del contrato es B/26,213,408.38 (incluye I.T.B.M.S), distribuido en el Mercado Público B/10,687,827.52 (incluye I.T.B.M.S) y en el Mercado de Abastos b/.15,525,580.86 (incluye I.T.B.M.S).</p> <p>3- El Mercado Público es un edificio diseñado en tres niveles: EL Sótano , la Planta Baja y un Mezanine. El mismo presenta un gran avance en su estructura, cubierta y cerramiento de paredes de bloques en la planta baja. El Mercado de Abastos está diseñado con tres edificios: La Nave del Mercado, la de Logística y la de Productores. La estructura y el techo ya se terminaron de construir. En la nave de Logística ya se está trabajando en el cierre de la misma y en ia terminación de las escaleras y baños de los locales, En la nave de Productores se están instalando las láminas micoperforadas de los parapetos, se están colocando las lámparas de iluminación y los azulejos de los baños. En la Nave de Abastos, al igual que en las otras, se está terminando de pintar las estructuras de las galeras. Igualmente se están colocando los azulejos en los baños de ests Naves.</p> <p>4- Con la Adenda N°6, refrendada el 12 de diciembre de 2019, la fecha de vigencia del contrato es el 17 de mayo de 2020. 5- Debido a la condición sanitaria que impera en el país en este momento, el contratista suspendió temporalmente las labores en el proyecto desde el 3 de abril de 2020, para cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud.</p>
Mercado de Público de La Chorrera		34.69% según Avance de Obra N°12	
Mercado Público de Chitré	Nº83(2013)	93.32%, según Avance de Obra N°37	<p>1- Mediante Acuerdo Suplementario, refrendado el 15 de marzo de 2017 se subroga el Fiador del contrato por incumplimiento del Contratista original, reiniciando los trabajos el 3/abril/2017 y actualmente en una fase constructiva avanzada.</p> <p>2- Se está formalizando con el Contratista la Orden de Cambio N°12 para la definición del balance final de los cambios que se ejecutarán en el proyecto para el cierre del contrato.</p> <p>3- De la coordinación con el proveedor del servicio eléctrico para el proyecto (Naturgy), éste definió el punto de conexión del mercado y a través de sus subcontratistas se están ejecutando los trabajos requeridos, sin costo adicional para el contrato.</p> <p>4- Una vez que se terminen las conexiones eléctricas del nuevo mercado, se procederá a programar el arranque y pruebas de todos los equipos instalados.</p> <p>5- Un aspecto que podría afectar la terminación de las obras es la falta de liquidez por la afectación del Flujo de Caja del proyecto, toda vez que se han aprobado, conjuntamente con la Contraloría, 36 Cuentas por Avance de Obra, pero solamente se ha pagado hasta la CuentaN°23. Quedan pendientes de asignación presupuestaria desde la Cuenta N°24 (de febrero/2019) a la N°36 (de enero/2020) y las sucesivas que se presenten durante el presente año para el cumplimiento del contrato.</p> <p>6- Con la Adenda N°4, refrendada el 29/noviembre/2019, el contrato tiene vigencia hasta el 26 de noviembre de 2020. 7- Debido a la condición sanitaria que impera en el país en este momento, el contratista suspendió temporalmente las labores en el proyecto desde el día 25 de marzo de 2020, para cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud.</p>

PROYECTOS EN EJECUCIÓN DE MNCF, S.A. (SEPTIEMBRE 2020)

NOMBRE DEL PROYECTO	Nº Contrato	% AVANCE	STATUS Y ASPECTOS RELEVANTES
Mercado de Abastos de La Chorrera	Nº44(2012)	49.46% según Avance de Obra N°14	<p>1- Actualmente la Constructora Pacífico Atlántico, S.A continúa realizando los trabajos en ambos Mercados la cual fue designada por Acerta Compañía de seguros S.A (la fiadora), por medio del Acuerdo Suplementario de ejecución de Fianza de Cumplimiento por incumplimiento del Contratista original, refrendado el 16 de abril de 2019.</p> <p>2- En el Mercado de abastos se han aprobado desde la cuenta No.8 hasta la No.14 y en el Mercado Público desde la cuenta No.5 hasta la No.11. El monto total del contrato es B/26,213,408.38 (incluye I.T.B.M.S), distribuido en el Mercado Público B/10,687,827.52 (incluye I.T.B.M.S) y en el Mercado de Abastos b/.15,525,580.86 (incluye I.T.B.M.S).</p> <p>3- El Mercado Público es un edificio diseñado en tres niveles: EL Sótano , la Planta Baja y un Mezanine. El mismo presenta un gran avance en su estructura, cubierta y cerramiento de paredes de bloques en la planta baja. El Mercado de Abastos está diseñado con tres edificios: La Nave del Mercado, la de Logística y la de Productores. La estructura y el techo ya se terminaron de construir. En la nave de Logística ya se está trabajando en el cierre de la misma y en la terminación de las escaleras y baños de los locales, En la nave de Productores se están instalando las láminas micoperforadas de los parapetos, se están colocando las lámparas de iluminación y los azulejos de los baños. En la Nave de Abastos, al igual que en las otras, se está terminando de pintar las estructuras de las galeras. Igualmente se están colocando los azulejos en los baños de ests Naves.</p> <p>4- Con la Adenda N°6, refrendada el 12 de diciembre de 2019, la fecha de vigencia del contrato es el 17 de mayo de 2020. 5- Debido a la condición sanitaria que impera en el país en este momento, el contratista suspendió temporalmente las labores en el proyecto desde el 3 de abril de 2020, para cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud.</p>
Mercado de Público de La Chorrera		33.19% según Avance de Obra N°11	
Mercado Público de Chitré	Nº83(2013)	93.32%, según Avance de Obra N°37	<p>1- Mediante Acuerdo Suplementario, refrendado el 15 de marzo de 2017 se subroga el Fiador del contrato por incumplimiento del Contratista original, reiniciando los trabajos el 3/abril/2017 y actualmente en una fase constructiva avanzada.</p> <p>2- Se está formalizando con el Contratista la Orden de Cambio N°12 para la definición del balance final de los cambios que se ejecutarán en el proyecto para el cierre del contrato.</p> <p>3- De la coordinación con el proveedor del servicio eléctrico para el proyecto (Naturgy), éste definió el punto de conexión del mercado y a través de sus subcontratistas se están ejecutando los trabajos requeridos, sin costo adicional para el contrato.</p> <p>4- Una vez que se terminen las conexiones eléctricas del nuevo mercado, se procederá a programar el arranque y pruebas de todos los equipos instalados.</p> <p>5- Un aspecto que podría afectar la terminación de las obras es la falta de liquidez por la afectación del Flujo de Caja del proyecto, toda vez que se han aprobado, conjuntamente con la Contraloría, 36 Cuentas por Avance de Obra, pero solamente se ha pagado hasta la CuentaN°23. Quedan pendientes de asignación presupuestaria desde la Cuenta N°24 (de febrero/2019) a la N°36 (de enero/2020) y las sucesivas que se presenten durante el presente año para el cumplimiento del contrato.</p> <p>6- Con la Adenda N°4, refrendada el 29/noviembre/2019, el contrato tiene vigencia hasta el 26 de noviembre de 2020. 7- Debido a la condición sanitaria que impera en el país en este momento, el contratista suspendió temporalmente las labores en el proyecto desde el día 25 de marzo de 2020, para cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud.</p>



PROYECTOS EN EJECUCIÓN DE MNCF, S.A. (OCTUBRE 2020)			
NOMBRE DEL PROYECTO	Nº Contrato	% AVANCE	STATUS Y ASPECTOS RELEVANTES
Mercado de Abastos de La Chorrera	Nº44(2012)	51.23% según Avance de Obra N°16	1- Dentro de la suspensión de la obra por efecto de la pandemia, se vence la vigencia de la Fianza de Cumplimiento el 17 de mayo de 2020. 2- Antes del vencimiento de la Fianza el Contratista solicita prórroga que se considera justificable, por lo que se elabora el Informe Técnico que recomienda una nueva extensión de tiempo hasta el 26 de agosto de 2021, que se formalizará mediante una Adenda N°7 que inicia su trámite actualmente. 3- Con la reapertura de la actividad de la construcción, por medio del Decreto Ejecutivo N°1036 del 4 de septiembre de 2020 (que levanta la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción, a partir del 7 de septiembre de 2020), se ha coordinado con el Contratista el reinicio de las obras para finales del mes de septiembre de 2020.
Mercado de Público de La Chorrera		35.08% según Avance de Obra N°13	4- Constructora Pacífico Atlántico, S.A. continúa realizando trabajos en ambos Mercados, la cual fue designada por Acerta Compañía de Seguros S.A. (la Fiadora), por medio del Acuerdo Suplementario, refrendado el 16 de abril de 2019. 5- Desde julio de 2019, en el Mercado de Abastos se han aprobado desde la cuenta No.8 hasta la No.16 y en el Mercado Público desde la cuenta No.5 hasta la No.13 para un Avance total del contrato de 44.64%. El monto total del contrato es B/.26,213,408.38 (incluye I.T.B.M.S), distribuido en el Mercado Público B/.10,687,827.52 (incluye I.T.B.M.S) y en el Mercado de Abastos b/.15,525,580.86 (incluye I.T.B.M.S). 6- El Mercado Público es un edificio de tres niveles: Sótano, Planta Baja y un Mezanine. El mismo presenta un gran avance en su estructura, cubierta y albañilería. El Mercado de Abastos cuenta con tres edificios: Nave del Mercado, de Logística y de Productores. La estructura y el techo se terminaron de construir. En la nave de Logística se está trabajando en la albañilería y acabados. En la nave de Productores se sigue con la actividad de cerrajería de los parapetos, electricidad y acabados. En la Nave del Mercado, al igual que en las otras, se está trabajando en la albañilería y acabados. 7- El contrato no cuenta con asignación presupuestaria para las erogaciones del contrato.
Mercado Público de Chitré	Nº83(2013)	94.46%, según Avance de Obra N°38	1- Mediante Acuerdo Suplementario, refrendado el 15 de marzo de 2017 se subroga el Fiador del contrato por incumplimiento del Contratista original, reiniciando los trabajos el 3/abril/2017 y actualmente en una fase constructiva avanzada. 2- Se está formalizando con el Contratista la Orden de Cambio N°12 para la definición del balance final de los cambios que se ejecutarán en el proyecto para el cierre del contrato. 3- El proveedor del servicio eléctrico para el proyecto (Naturgy), definió el punto de conexión del mercado y a través de sus subcontratistas se ejecutaron los trabajos requeridos, sin costo adicional para el contrato. 4- Con la reapertura del sector de la construcción, por medio del Decreto Ejecutivo N°1036 del 4 de septiembre de 2020 (que levanta la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción, a partir del 7 de septiembre de 2020), y las conexiones eléctricas del nuevo mercado, se procederá a programar el arranque y pruebas de todos los equipos instalados, una vez se reinicie la obra con el cumplimiento de las disposiciones del MINSA. 5- Un aspecto que podría afectar la terminación de las obras es la falta de liquidez por la afectación del Flujo de Caja del proyecto, toda vez que se han aprobado, conjuntamente con la Contraloría, 38 Cuentas por Avance de Obra, pero solamente se ha pagado hasta la CuentaN°23. Quedan pendientes de asignación presupuestaria desde la Cuenta N°24 (de febrero/2019) a la N°38 (de octubre/2020) y las sucesivas del contrato. 6- Con la Adenda N°4, refrendada el 29/noviembre/2019, el contrato tiene vigencia hasta el 26 de noviembre de 2020. Actualmente, se está iniciando el trámite de la Adenda N°6 para formalizar una extensión de tiempo de 120 días calendario, solicitada por el Contratista, hasta el 26 de marzo de 2021.

PROYECTOS EN EJECUCIÓN DE MNCF, S.A. (NOVIEMBRE 2020)

NOMBRE DEL PROYECTO	N° Contrato	% AVANCE	STATUS Y ASPECTOS RELEVANTES
Mercado de Abastos de La Chorrera	N°44(2012)	51.23% según Avance de Obra N°16	1- Dentro de la suspensión de la obra por efecto de la pandemia, se vence la vigencia de la Fianza de Cumplimiento el 17 de mayo de 2020. 2- Antes del vencimiento de la Fianza el Contratista solicita prórroga que se considera justificable, por lo que se elabora el Informe Técnico que recomienda una nueva extensión de tiempo hasta el 26 de agosto de 2021, que se formalizará mediante una Adenda N°7 que inicia su trámite actualmente. 3- Con la reapertura de la actividad de la construcción, por medio del Decreto Ejecutivo N°1036 del 4 de septiembre de 2020 (que levanta la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción, a partir del 7 de septiembre de 2020), se ha coordinado con el Contratista el reinicio de las obras para finales del mes de septiembre de 2020.
Mercado de Público de La Chorrera		35.08% según Avance de Obra N°13	4- Constructora Pacifico Atlántico, S.A. continúa realizando trabajos en ambos Mercados, la cual fue designada por Acerta Compañía de Seguros S.A. (la Fiadora), por medio del Acuerdo Suplementario, refrendado el 16 de abril de 2019. 5- Desde julio de 2019, en el Mercado de Abastos se han aprobado desde la cuenta No.8 hasta la No.16 y en el Mercado Público desde la cuenta No.5 hasta la No.13 para un Avance total del contrato de 44.64%. El monto total del contrato es B/.26,213,408.38 (incluye I.T.B.M.S), distribuido en el Mercado Público B/.10,687,827.52 (incluye I.T.B.M.S) y en el Mercado de Abastos b/.15,525,580.86 (incluye I.T.B.M.S). 6- El Mercado Público es un edificio de tres niveles: Sótano, Planta Baja y un Mezanine. El mismo presenta un gran avance en su estructura, cubierta y albañilería. El Mercado de Abastos cuenta con tres edificios: Nave del Mercado, de Logística y de Productores. La estructura y el techo se terminaron de construir. En la nave de Logística se está trabajando en la albañilería y acabados. En la nave de Productores se sigue con la actividad de cerrajería de los parapetos, electricidad y acabados. En la Nave del Mercado, al igual que en las otras, se está trabajando en la albañilería y acabados. 7- El contrato no cuenta con asignación presupuestaria para las erogaciones del contrato.
Mercado Público de Chitré	N°83(2013)	94.46%, según Avance de Obra N°38	1- Mediante Acuerdo Suplementario, refrendado el 15 de marzo de 2017 se subroga el Fiador del contrato por incumplimiento del Contratista original, reiniciando los trabajos el 3/abril/2017 y actualmente en una fase constructiva avanzada. 2- Se está formalizando con el Contratista la Orden de Cambio N°12 para la definición del balance final de los cambios que se ejecutarán en el proyecto para el cierre del contrato. 3- El proveedor del servicio eléctrico para el proyecto (Naturgy), definió el punto de conexión del mercado y a través de sus subcontratistas se ejecutaron los trabajos requeridos, sin costo adicional para el contrato. 4- Con la reapertura del sector de la construcción, por medio del Decreto Ejecutivo N°1036 del 4 de septiembre de 2020 (que levanta la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción, a partir del 7 de septiembre de 2020), y las conexiones eléctricas del nuevo mercado, se procederá a programar el arranque y pruebas de todos los equipos instalados, una vez se reinicie la obra con el cumplimiento de las disposiciones del MINSA. 5- Un aspecto que podría afectar la terminación de las obras es la falta de liquidez por la afectación del Flujo de Caja del proyecto, toda vez que se han aprobado, conjuntamente con la Contraloría, 38 Cuentas por Avance de Obra, pero solamente se ha pagado hasta la Cuenta N°23. Quedan pendientes de asignación presupuestaria desde la Cuenta N°24 (de febrero/2019) a la N°38 (de octubre/2020) y las sucesivas del contrato. 6- Con la Adenda N°4, refrendada el 29/noviembre/2019, el contrato tiene vigencia hasta el 26 de noviembre de 2020. Actualmente, se está iniciando el trámite de la Adenda N°6 para formalizar una extensión de tiempo de 120 días calendario, solicitada por el Contratista, hasta el 26 de marzo de 2021.

PROYECTOS EN EJECUCIÓN DE MNCF, S.A. (DICIEMBRE 2020)

NOMBRE DEL PROYECTO	Nº Contrato	% AVANCE	STATUS Y ASPECTOS RELEVANTES
Mercado de Abastos de La Chorrera	Nº44(2012)	51.23% según Avance de Obra N°16	<p>1- Dentro de la suspensión de la obra por efecto de la pandemia, se vence la vigencia de la Fianza de Cumplimiento el 17 de mayo de 2020.</p> <p>2- Antes del vencimiento de la Fianza el Contratista solicita prórroga que se considera justificable, por lo que se elabora el Informe Técnico que recomienda una nueva extensión de tiempo hasta el 26 de agosto de 2021, que se formalizará mediante una Adenda N°7 que inicia su trámite actualmente.</p> <p>3- Con la reapertura de la actividad de la construcción, por medio del Decreto Ejecutivo N°1036 del 4 de septiembre de 2020 (que levanta la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción, a partir del 7 de septiembre de 2020), se ha coordinado con el Contratista el reinicio de las obras para finales del mes de septiembre de 2020.</p> <p>4- Constructora Pacífico Atlántico, S.A. continúa realizando trabajos en ambos Mercados, la cual fue designada por Acerta Compañía de Seguros S.A. (la Fiadora), por medio del Acuerdo Suplementario, refrendado el 16 de abril de 2019.</p> <p>5- Desde julio de 2019, en el Mercado de Abastos se han aprobado desde la cuenta No.8 hasta la No.16 y en el Mercado Público desde la cuenta No.5 hasta la No.13 para un Avance total del contrato de 44.64%. El monto total del contrato es B/.26,213,408.38 (incluye I.T.B.M.S), distribuido en el Mercado Público B/.10,687,827.52 (incluye I.T.B.M.S) y en el Mercado de Abastos b/.15,525,580.86 (incluye I.T.B.M.S).</p> <p>6- El Mercado Público es un edificio de tres niveles: Sótano, Planta Baja y un Mezanine. El mismo presenta un gran avance en su estructura, cubierta y albañilería. El Mercado de Abastos cuenta con tres edificios: Nave del Mercado, de Logística y de Productores. La estructura y el techo se terminaron de construir. En la nave de Logística se está trabajando en la albañilería y acabados. En la nave de Productores se sigue con la actividad de cerrajería de los parapetos, electricidad y acabados. En la Nave del Mercado, al igual que en las otras, se está trabajando en la albañilería y acabados.</p> <p>7- El contrato no cuenta con asignación presupuestaria para las erogaciones del contrato.</p>
Mercado de Público de La Chorrera		35.08% según Avance de Obra N°13	
Mercado Público de Chitré	Nº83(2013)	94.46%, según Avance de Obra N°38	<p>1- Mediante Acuerdo Suplementario, refrendado el 15 de marzo de 2017 se subroga el Fiador del contrato por incumplimiento del Contratista original, reiniciando los trabajos el 3/abril/2017 y actualmente en una fase constructiva avanzada.</p> <p>2- Se está formalizando con el Contratista la Orden de Cambio N°12 para la definición del balance final de los cambios que se ejecutarán en el proyecto para el cierre del contrato.</p> <p>3- El proveedor del servicio eléctrico para el proyecto (Naturgy), definió el punto de conexión del mercado y a través de sus subcontratistas se ejecutaron los trabajos requeridos, sin costo adicional para el contrato.</p> <p>4- Con la reapertura del sector de la construcción, por medio del Decreto Ejecutivo N°1036 del 4 de septiembre de 2020 (que levanta la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción, a partir del 7 de septiembre de 2020), y las conexiones eléctricas del nuevo mercado, se procederá a programar el arranque y pruebas de todos los equipos instalados, una vez se reinicie la obra con el cumplimiento de las disposiciones del MINSa.</p> <p>5- Un aspecto que podría afectar la terminación de las obras es la falta de liquidez por la afectación del Flujo de Caja del proyecto, toda vez que se han aprobado, conjuntamente con la Contraloría, 38 Cuentas por Avance de Obra, pero solamente se ha pagado hasta la Cuenta N°23. Quedan pendientes de asignación presupuestaria desde la Cuenta N°24 (de febrero/2019) a la N°38 (de octubre/2020) y las sucesivas del contrato.</p> <p>6- Con la Adenda N°4, refrendada el 29/noviembre/2019, el contrato tiene vigencia hasta el 26 de noviembre de 2020. Actualmente, se está iniciando el trámite de la Adenda N°6 para formalizar una extensión de tiempo de 120 días calendario, solicitada por el Contratista, hasta el 26 de marzo de 2021.</p>